南昌高新技术产业开发区管委会办公室

南昌高新区管委会办公室关于印发《南昌高新区2024年购房补贴政策办事指南》的通知

机关各部门，各镇政府（管理处），区属各单位，驻区各机构:

《南昌高新区2024年购房补贴政策办事指南》经研究同意，现印发给你们，请照此执行。

南昌高新区管委会办公室

2024年8月27日

（此件主动公开）

南昌高新区2024年购房补贴政策办事指南

一、补贴期限

申请人的商品房合同备案时间在《南昌高新区2024年购房补贴政策》发布之日起至2024年12月31日内，方可申请购房补贴。

二、申请期限

申请人应在2024年9月1日至2026年12月31日内，完成购房补贴申请工作。2027年1月1日起不再受理购房补贴申请工作。

三、补贴对象

符合我区2024年购房补贴政策规定的青年人才、我区常住户籍居民二孩及以上家庭，大面积团购购房对象，且已完成网签合同备案登记。

四、提交材料

（一）南昌高新区购房补贴申请表。

（二）身份证、银行卡复印件。

（三）南昌市商品房买卖网签合同登记备案证明书复印件。

（四）全款购房发票、契税完税证明复印件。

（五）青年人才：提供有效期内的学信网学历认证（留学回国人员提供教育部留学服务中心学历学位认证）

（六）就业类人才：提供劳动合同及用人单位的统一社会信

用代码证（工商营业执照）复印件。创业类人才：提供创办企业等经济实体的统一社会信用代码证（工商营业执照）复印件。

（七）二孩及以上家庭购房：提供户口本或出生证明复印件。

（八）大面积团购购房：提供一次性购房网签合同证明材料。

（九）个人承诺书。

五、申请流程

（一）申请。申请人填好《南昌高新区2024年购房补贴申请表》（需双面打印），将申请材料统一提交给开发企业；开发企业收集好申请人资料，填好《南昌高新区2024年购房补贴申请人员汇总表》，所有材料加盖开发企业公章后，提交至区建管局办事窗口（行政审批服务保障中心三楼G区，联系人：刘路伟，联系电话：88371121）。

（二）受理。高新市场监管局、区组织部、区建管局按照工作职能审核申请人资格。

（三）公示。经审核符合条件的，将申请人员补贴信息上传至官方网站（http://nchdz.nc.gov.cn/）公示7天。

（四）发放。公示无异议后，将补贴资金发放给申请人。

六、注意事项

（一）已享受补贴的申请人，原则上不得撤销商品房买卖合同备案。如确需撤销的，申请人必须全额退回已享受补贴。

（二）银行卡的持有人信息应同申请人信息保持一致。

（三）购房补贴金额是按《南昌市商品房买卖网签合同登记备案证明书》记载的面积进行计算。

（四）补贴资金自受理之日起，90日内发放至申请人账户。

（五）《南昌市商品房买卖网签合同登记备案证明书》有两名及以上符合申请条件的人员，由所有符合条件的人员在个人承诺书中共同签字，明确具体申请人。

（六）申请人弄虚作假骗取补贴资金的，除追回所领取的补贴资金外，并将其纳入不良信用记录；构成犯罪的，依法追究法律责任。

（七）开发企业以及工作人员，协助造假骗取补贴资金的，负有追回补贴资金的责任，不能追回的负有共同赔偿责任，并将其纳入不良信用记录；构成犯罪的，依法追究法律责任。

附件 1

南昌高新区 2024 年购房补贴申请表

<table>
<tr><td rowspan="10">申请人填写</td><td>姓名</td><td></td><td>用工单位</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td colspan="2"></td><td>联系方式</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>银行
开户行</td><td colspan="2"></td><td>银行卡号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>创业或
就业</td><td></td><td>学历学位</td><td></td><td>二孩及
以上家庭</td><td></td></tr>
<tr><td>毕业时间</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>大面积
团购</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">新建商品
住房信息</td><td>商品住房
地址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>商品住房
面积</td><td></td><td>网签备案
时间</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="6">本人承诺填写的信息及提交的材料均真实有效，并同意对补贴事项进行公示，及时申报缴纳个人所得税。如确需撤销商品房买卖合同备案，将主动退回全部的购房补贴。
以上承诺，本人承担一切法律责任。

申请人签名　　（手写，按手印）:
年　月　日</td></tr>
</table>

区市场监管局意见	经核实，该申请人用工单位: 1. □符合条件（注册地在高新区，或注册地不在高新区，实际办公地是在高新区） 2. □不符合条件（注册地、 实际办公地均不在高新区） 单位盖章: 年 月 日
区组织部意见	经核实，该申请人属于: 1.□创业人员 □就业人员 2.是否符合青年人才条件: □ 符合 □不符合 单位盖章: 年 月 日
区建管局汇总意见	经核实: 该申请人是否符合申请条件: □ 符合 □不符合 经核: 购房补贴标准如下: 1.青年购房补贴标准: □100 元/㎡ 2.二孩及以上家庭购房补贴标准: □100 元/㎡ 3.大面积团购补贴标准: □100 元/㎡ 4.综上，发放购房补贴合计 元。 单位盖章: 年 月 日

注: 该表双面打印

附件 2

南昌高新区 2024 年购房补贴申请人员汇总表

序号	姓名	身份证号	银行卡号	青年人才	二孩及以上家庭	大面积团购	项目名称及房号	房屋面积	补贴金额标准	总补贴金额

附件 3

个人承诺书

（适用单人的模板）

本人承诺填写的信息及提交的材料均真实有效，并同意对补贴事项进行公示，及时申报缴纳个人所得税，相关补贴资金请划至本人提交的银行卡账户。如确需撤销商品房买卖合同备案，本人将主动退回全部的购房补贴及契税补贴。

申请人（手写，按手印）:

申请时间:

附件 4

个人承诺书

（适用两人及以上的模板）

一、因《南昌市商品房买卖网签合同登记备案证明书》有两名及以上符合申请条件的人员，经我们共同研究，决定由_____作为申请人负责申请。

二、本人作为申请人，承诺填写的信息及提交的材料均真实有效，并同意对补贴事项进行公示，及时申报缴纳个人所得税，相关补贴资金请划至本人提交的银行卡账户。如确需撤销商品房买卖合同备案，本人将主动退回全部的购房补贴及契税补贴。

所有人签字行（手写，按手印）:

申请人（手写，按手印）:

申请时间:

南昌高新区党工委管委会办公室　　2024年9月3日印发