

编号：高新征地（2021）5号

南昌市自然资源局高新分局关于金融产业园明渠项目地块征收土地补偿安置方案公告

金融产业园明渠项目地块范围内的麻丘镇长江村、鲁溪村集体土地征收补偿安置方案，经南昌市高新技术产业开发区管理委员会同意，现公告如下：

一、规划用途

拟征收土地规划用途为公共基础设施用地。

二、征地理位置

土地座落：拟征收土地位于麻丘镇长江村、鲁溪村。四至范围：规划路以东、航空路以南、产业用地以北、福银高速以西，具体征收范围见征地红线图。

三、征地面积及青苗、附着物数量

（一）征地面积

经勘测定界及调查确认，本次征地面积为长江村15.999亩、鲁溪村10.2495亩。

（二）青苗、附着物数量

具体情况如下：

权属单位	地类	数量（亩）
长江村	沟渠	15.999
鲁溪村	沟渠	10.2495

四、征地面积、补偿标准、补偿费用及支付对象

（一）征地补偿

征地补偿按赣府字[2020]9号规定的标准执行。

具体补偿情况如下：

序号	权属单位	征地面积 （亩）	征地补偿标 准（万元/亩）	征地补偿金 额（万元）
1	长江村	15.999	5.93	94.8740
2	鲁溪村	10.2495	5.93	60.7795

（二）补偿总费用

具体补偿情况如下：

序号	权属单位	征地补偿 费（万元）	青苗补 偿费（万 元）	征收土地 附近应补 偿青苗的 青苗补偿 费（万元）	三项应补 偿总额 （万元）
1	长江村	94.8740	/	/	94.8740

2	鲁溪村	60.7795	/	/	60.7795
合计		155.6535	/	/	155.6535

(三) 支付对象

征地补偿费用（土地补偿费、安置补助费）支付给被征地农村集体经济组织。

属于被征地农村集体经济组织所有的青苗及附着物补偿费，支付给被征地农村集体经济组织；属于农户或其他权利人所有的青苗及附着物补偿费支付给农户或其他权利人。

五、安置政策

采取货币、社保方式安置。

六、告知期限

本告知期限自 2021 年 5 月 17 日至 2021 年 6 月 15 日。

七、被征地的农村集体经济组织和农户对征收土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利。对本方案有异议的，按照《自然资源听证规定》的规定，应在 5 个工作日内提出听证书面申请，由我局按规定组织听证。逾期未提出的，按放弃听证办理。

联系单位：南昌市自然资源局高新分局国土资源中心所

联系地点：南昌市高新区麻丘镇人民政府

联系人员：樊志凌

联系电话：13970898589

南昌市自然资源局高新分局

2021年5月17日

