

编号：高新征地（2020）17号

南昌市自然资源局高新分局关于滁槎南侧 规划路项目地块征收土地 补偿安置方案公告

滁槎南侧规划路项目地块范围内的昌东镇李家村、吉南村、滁槎村、下尾村，航管委瑶湖水产场集体土地征收补偿安置方案，经南昌市高新技术产业开发区管理委员会同意，现公告如下：

一、规划用途

拟征收土地规划用途为基础设施用地。

二、征地位置

土地座落：拟征收土地位于昌东镇李家村、吉南村、滁槎村、下尾村，航管委瑶湖水产场。四至范围：航空路以东、富大有堤以南、吉南村村庄以西、产业用地以北，具体征收范围见征地红线图。

三、征地面积及青苗、附着物数量

（一）征地面积

经勘测定界及调查确认，本次征地面积为李家村92.908亩、吉南村8.802亩、滁槎村24.703亩、下尾村99.951亩、瑶湖水产场6.696亩。

（二）青苗、附着物数量

具体情况如下：

权属单位	地类	数量（亩）	地类	数量(亩)
李家村	水田	52.558	普通塘	5.386
	精养鱼塘	32.081	村庄	2.883
吉南村	水田	8.802		
滁槎村	水田	2.487	菜地	7.393
	道路	4.804	水沟	3.376
	精养鱼塘	6.643		
下尾村	道路	9.223	水沟	0.841
	普通塘	65.463	精养鱼塘	24.424
瑶湖水产场	河流	6.696		

四、涉及此次因征收土地影响到附近应补偿的青苗等各类附着物数量

（一）征收土地附近应补偿青苗的面积

经勘测定界及调查确认，应补偿青苗涉及面积为李家村82.724亩、吉南村2.897亩、滁槎村18.480亩、下尾村147.117亩。

(二) 征收土地附近应补偿青苗的权属及分类

具体情况如下：

权属单位	地类	数量(亩)	地类	数量(亩)
李家村	水田	26.334	普通塘	15.83
	精养鱼塘	40.56		
吉南村	水田	2.897		
滁槎村	水田	0.751	菜地	7.58
	精养鱼塘	10.149		
下尾村	普通塘	73.767	精养鱼塘	73.35

五、征地面积、补偿标准、补偿费用及支付对象

(一) 征地补偿

征地补偿按赣府字[2020]9号规定的标准执行。

具体补偿情况如下：

序号	权属单位	征地面积(亩)	征地补偿标准(万元/亩)	征地补偿金额(万元)
1	李家村	92.908	6.06	563.0224
2	吉南村	8.802	6.06	53.3401
3	滁槎村	24.703	6.06	149.7001
4	下尾村	99.951	6.06	605.7030
5	瑶湖水产场	6.696	6.06	40.5777

(二) 青苗、附着物补偿

按洪高新管字[2016]334号规定的标准执行。

具体补偿情况如下：

序号	权属单位	青苗类型	数量(亩)	青苗补偿标准(元/亩)	青苗补偿金额(万元)
1	李家村	水田	52.558	500	2.6279
2		普通塘	5.386	1300	0.7001
3		精养鱼塘	32.081	3000	9.6243
合计		/	90.025	/	12.9523
1	吉南村	水田	8.802	500	0.4401
合计		/	8.802	/	0.4401
1	滁槎村	水田	2.487	500	0.1243
2		菜地	7.393	780	0.5766
3		精养鱼塘	6.643	3000	1.9929
合计		/	16.523	/	2.6938
1	下尾村	普通塘	65.463	1300	8.5101
2		精养鱼塘	24.424	3000	7.3272
合计		/	89.887	/	15.8373
总计		/	205.237	/	31.9235
备注：其它项目补偿由南昌高新区管委会拆迁办负责					

（三）涉及此次因征收土地影响到附近应补偿的青苗补偿

涉及此次因征收土地影响到附近应补偿的青苗面积为李家村 82.724 亩、吉南村 2.897 亩、滁槎村 18.480 亩、下尾村 147.117 亩，现特由我局此次一并支付。此地块如遇下次征收，我局将不再支付该地块的青苗补偿费。

按洪高新管字[2016]334 号规定的标准执行。

具体补偿情况如下：

序号	权属单位	青苗类型	数量 (亩)	青苗补偿 标准 (元/ 亩)	青苗补偿 金额 (万 元)
1	李家村	水田	26.334	500	1.3167
2		普通塘	15.83	1300	2.0579
3		精养鱼塘	40.56	3000	12.168
合计		/	82.724	/	15.5426
1	吉南村	水田	2.897	500	0.1448
合计		/	2.897	/	0.1448
1	滁槎村	水田	0.751	500	0.0375
2		菜地	7.58	780	0.5912
3		精养鱼塘	10.149	3000	3.0447
合计		/	18.48	/	3.6734

1	下尾村	普通塘	73.767	1300	9.5897
2		精养鱼塘	73.35	3000	22.005
合计		/	147.117	/	31.5947
总计		/	251.218	/	50.9555
备注：其它项目补偿由南昌高新区管委会拆迁办负责					

(四) 补偿总费用

具体补偿情况如下：

序号	权属单位	征地补偿费 (万元)	青苗补偿 费(万元)	征收土地 附近应补 偿青苗的 青苗补偿 费(万元)	三项应补 偿总额(万 元)
1	李家村	563.0224	12.9523	15.5426	591.5173
2	吉南村	53.3401	0.4401	0.1448	53.925
3	滁槎村	149.7001	2.6938	3.6734	156.0673
4	下尾村	605.7030	15.8373	31.5947	653.135
5	瑶湖水产场	40.5777	/	/	40.5777
合计		1412.3433	31.9235	50.9555	1495.2223

(五) 支付对象

征地补偿费用（土地补偿费、安置补助费）支付给被征地农村集体经济组织。

属于被征地农村集体经济组织所有的青苗及附着物补偿费，支付给被征地农村集体经济组织；属于农户或其他权利人所有的青苗及附着物补偿费支付给农户或其他权利人。

六、安置政策

采取货币、社保方式安置。

七、告知期限

本告知期限自 2021 年 4 月 13 日至 2021 年 5 月 12 日。

八、被征地的农村集体经济组织和农户对征收土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利。对本方案有异议的，按照《自然资源听证规定》的规定，应在 5 个工作日内提出听证书面申请，由我局按规定组织听证。逾期未提出的，按放弃听证办理。

联系单位：南昌市自然资源局高新分局国土资源中心所

联系地点：南昌市高新区昌东镇人民政府

联系人员：吴军辉

联系电话：13870841163

南昌市自然资源局高新分局

2021年4月13日