

南昌高新技术产业开发区管委会

洪高新管建审字〔2020〕28号

关于南昌航空科创城配套设施建设项目 (三期)项目建议书的批复

南昌航空城管理委员会：：

你单位报来《关于南昌航空科创城配套设施建设项目(三期)项目建议书批复的请示》收悉，原则同意该项目实施，经审核，现就有关事项批复如下：

一、原则同意你单位实施南昌航空科创城配套设施建设项目(三期)

二、项目建设地点：南昌高新区航空城内

三、项目建设规模及主要建设内容：本项目包含8个工程，其中：

1、通用飞机研发生产基地（一期）项目，项目位于南昌高新区航空城，紧邻瑶湖机场，总用地面积约 55 亩，总建筑面积约 36666 平方米，主要建设内容包括新建部装生产线、总装生产线、维修厂房、喷漆车间及交付中心，并配套建设办公楼及其他辅助设施。

2、航空飞行器交易中心，项目位于南昌高新区瑶湖机场以西、机场 B 路以北，项目总用地面积约 80 亩，总建筑面积约 40000 平方米，主要建设内容包括新建航空飞行器展示大厅、办公用房及停机库，建设动力站及废水处用房，建设室内外配套设施（包含建筑装修、电气、暖通、消防、绿化等）。

3、航空城国际人才公寓，项目位于南昌高新区公园路以南、航空北街以西，项目总用地面积约 62 亩，总建筑面积约 97776 平方米（其中：计容建筑面积 74368 平方米，不计容建筑面积 23408 平方米），主要建设内容包括新建 14 栋住宅楼，新建商业用房及相关配套设施。

4、航空南区规划一路（环湖路-航空西路）道路工程，项目位于南昌高新区瑶湖东岸，毛江水系南侧，西起瑶湖北大道（即环湖路），东至鹰翔路（即航空西路），为城市支路，道路全长约 351 米，宽 18 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

5、航空南区规划二路(航空西路-航空城大道)道路工程,项目位于南昌高新区瑶湖东岸,毛江水系南侧,西起鹰翔路(即航空西路),东至航空城大道,城市次干路,道路全长约 316 米,宽 24 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

6、航空南区规划三路(航空西路-航空城大道)道路工程项目位于南昌高新区瑶湖东岸,毛江水系南侧,西起鹰翔路(即航空西路),东至航空城大道,城市次干路,道路全长约 360 米,宽 24 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

7、航空南区规划四路(航空南区规划三路-航空南区规划五路)道路工程,项目位于南昌高新区瑶湖东岸,毛江水系南侧,北起航空南区规划三路,南至航空南区规划五路,城市支路,道路全长约 753 米,宽 18 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

8、航空南区规划五路(航空西路-航空城大道)道路工程,项目位于南昌高新区瑶湖东岸,毛江水系南侧,西起鹰翔路(即航空西路),东至航空城大道,城市次干路,道路全长约 432 米,宽 24 米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

四、项目估算总投资及资金来源：项目总投资为 149621.29 万元；资金来源为政府发债及建设单位自筹。

五、如需对本项目建设批复文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等重要事项进行调整，请按程序及时以书面形式向我委提出变更申请，我委将根据项目具体情况并按照相关程序办理。

六、请你单位依据相关法规，完善项目前期手续，落实项目建设资金，抓紧编制项目可行性研究报告报我委审批。

特此批复。



(此件依申请公开)