

南昌高新技术产业开发区管委会经济发展局

洪高新经审投字〔2022〕29号

关于同意对南昌航空科创城配套设施建设项目 (三期)可行性研究报告进行变更的批复

南昌航空城市管理委员会:

报来项目审批申请及相关材料收悉。我委曾印发《关于南昌航空科创城配套设施建设项目(三期)可行性研究报告的批复》(洪高新管建审字〔2020〕29号)对该项目办理了可研批复,后因项目建设内容、项目总投资发生调整,依据南昌高新区2022年第17次工委会议会议纪要及江西省建筑设计研究总院集团有限公司出具的评审报告(报告编号:和咨评字〔2022〕074号)等文件精神,经研究,原则同意调整该项目主要建设内容及投资估算等。调整内容如下:

一、原项目建设规模及主要建设内容：本项目包含 8 个工程，其中：

1、通用飞机研发生产基地（一期）项目，位于南昌高新区航空城，商飞大道以东、机场 B 路以北，紧邻瑶湖机场，总用地面积约 55 亩，总建筑面积约 36666 平方米，容积率 1.0，主要建设内容包括新建部装厂房、总装厂房、维修厂房、喷漆厂房、交付中心、办公楼、餐厅和活动中心以及其他辅助建筑。

2、航空飞行器交易中心项目，位于南昌高新区瑶湖机场以西、机场 B 路以北，总用地面积约 80 亩，总建筑面积约 41100 平方米，容积率为 0.76，建筑密度为 45%，主要建设内容包括新建航空飞行器展厅、办公用房及停机库、动力站、废水处理用房及室内外配套设施等。

3、航空城国际人才公寓项目，位于公园路以南，航空北街以西，总用地面积为 41333 平方米（约 62 亩），总建筑面积 97776 平方米（其中计容建筑面积 74368 平方米，不计容建筑面积 23408 平方米），容积率 1.80，建筑密度 24.93%，绿地率 32.60%，机动车停车位 616 个，主要建设内容包括新建 14 栋住宅楼、商业用房及相关配套设施。

4、南昌高新区航空南区规划一路（环湖路—航空西路）道路工程，西起瑶湖北大道（即环湖路），东至鹰翔路（即航空西

路)，线位全长 351.127 米，宽 18 米，道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道及绿化工程等。

5、南昌高新区航空南区规划二路（航空西路－航空城大道）道路工程，西起鹰翔路，东至航空城大道，线位全长约 316 米，宽 24 米，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道及绿化工程等。

6、南昌高新区航空南区规划三路（航空西路－航空城大道）道路工程，西起鹰翔路，东至航空城大道，中间与规划四路相交。线位全长约 360 米，宽度 24 米，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道及绿化工程等。

7、南昌高新区航空南区规划四路（航空南区规划三路－航空南区规划五路）道路工程，北起规划三路，南至规划五路，线位全长约 753 米，宽 18 米，道路等级为城市支路。主要建设内容包括道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道及绿化工程等。

8、南昌高新区航空南区规划五路（航空西路－航空城大道）道路工程，西起航空西路，东至航空城大道，线位全长约 380 米，宽 24 米、30 米，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道及绿化工程等。

现项目建设规模及主要建设内容变更为：本项目包含 13 个

工程，其中：

1、通用飞机研发生产基地（一期）项目，项目位于南昌高新区航空城，紧邻瑶湖机场，总用地面积约 55 亩，总建筑面积约 36666 平方米，主要建设内容包括新建部装生产线、总装生产线、维修厂房、喷漆车间及交付中心，并配套建设办公楼及其他辅助设施。

2、航空飞行器交易中心，项目位于南昌高新区瑶湖机场以西、机场 B 路以北，项目总用地面积约 80 亩，总建筑面积约 40000 平方米，主要建设内容包括新建航空飞行器展示大厅、办公用房及停机库，建设动力站及废水处用房，建设室内外配套设施（包含建筑装修、电气、暖通、消防、绿化等）。

3、航空南区规划一路（环湖路－航空西路）道路工程，项目位于南昌高新区瑶湖东岸，毛江水系南侧，西起瑶湖北大道（即环湖路），东至鹰翔路（即航空西路），为城市支路，道路全长约 351 米，宽 18 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

4、航空南区规划二路（航空西路－航空城大道）道路工程，项目位于南昌高新区瑶湖东岸，毛江水系南侧，西起鹰翔路（即航空西路），东至航空城大道，城市次干路，道路全长约 316 米，宽 24 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

5、航空南区规划三路（航空西路－航空城大道）道路工程项目位于南昌高新区瑶湖东岸，毛江水系南侧，西起鹰翔路（即航空西路），东至航空城大道，城市次干路，道路全长约 360 米，宽 24 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

6、航空南区规划四路（航空南区规划三路－航空南区规划五路）道路工程，项目位于南昌高新区瑶湖东岸，毛江水系南侧，北起航空南区规划三路，南至航空南区规划五路，城市支路，道路全长约 753 米，宽 18 米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

7、航空南区规划五路（航空西路－航空城大道）道路工程，项目位于南昌高新区瑶湖东岸，毛江水系南侧，西起鹰翔路（即航空西路），东至航空城大道，城市次干路，道路全长约 432 米，宽 24 米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程、强弱电管道工程等。

8、高新区水环境综合整治工程一期，项目位于南昌高新区，根据排查、测绘成果对青山湖、瑶湖、航空城三个污水处理厂治理片区范围内的部分企业、单位、小区、市政道路的雨污混流点位进行雨污分流改造。

9、航空城大道西侧（富大有路－芦沙河）排水渠工程，位

于南昌高新区航空城大道西侧、规划G路以东，建设一条排水渠（约2公里长），连通富大有路南侧水系和芦沙水系，在天祥大道、规划九路等已建成或已规划的道路下建设桥涵。

10、天祥大道（紫阳大道－高溪大桥）道路提升改造工程，位于南昌高新区昌东镇天祥大道，南起紫阳大道，北至高溪大桥，对天祥大道（紫阳大道－高溪大桥）道路机动车路面修复、路缘石替换、交通标线恢复，以及天祥大道（紫阳大道－瑶湖西一路段）雨水改造等。

11、火炬大街和艾溪湖北路提升改造工程，位于南昌高新区火炬大街和艾溪湖北路。对火炬大街利用现状机约3.8米宽的非绿化隔离带增设两股机动车道，将火炬大街机动车4车道路段调整为机动车6车道，改造长度为2.5公里，同时迁改绿化带内的路灯、交通信号灯等设施；对艾溪湖北路采用微改造措施，通过增设路口渠化岛等，优化通行效率。

12、航空城大道（天祥大道－沿江北大道）道路提升改造工程，位于南昌高新区瑶湖东岸，毛江水系南侧，北起沿江北大道，南至天祥大道，整体维修车道与人行道，更换砼路缘石、路平石，并埋设道路下穿涵管。

13、闵吴路（紫阳大道－艾溪湖南路）新建污水管道工程，位于南昌高新区昌东镇闵吴路东侧六干渠西侧绿化带内和华鹏东岸小区以东六干渠以西的渠边道路下，新建直径1000毫米污

水管道（约 863 米长），接通艾溪湖南路污水主管、日新路污水主管和紫阳大道南侧污水干管。

二、项目原投资估算：项目总投资为 141679.13 万元，其中工程费用 100345.13 万元，工程建设其他费用 22934.44 万元，预备费 9365.96 万元，建设期利息 9033.60 万元；资金来源为政府发债及建设单位自筹。

现投资估算变更为：项目总投资为 177698.28 万元，其中工程费用 143464.11 万元，工程建设其他费用 11812.04 万元，预备费 11477.13 万元，建设期利息 10945.00 万元；资金来源为政府发债及建设单位自筹。

三、其它批复内容仍按洪高新管建审字〔2020〕29 号文批复内容执行，请据此编制项目初步设计文件报我委审批。

附件：招标内容核准意见表

南昌高新区管委会经济发展局

2022 年 6 月 22 日

附件

招标内容核准意见表

建设工程名称：南昌航空科创城配套设施建设项目（三期）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
建安工程	核准			核准	核准			
监理	核准			核准	核准			
勘察	核准			核准	核准			
设计	核准			核准	核准			
设备	核准			核准	核准			
重要材料								
其他		核准		核准	核准			

审批部门核准意见：

1、根据项目业主提交的《招标基本情况表》，本核准表中招标事项建安工程、监理、勘察、设计、设备全部采取公开委托招标方式，其他部分采取委托公开招标方式。

2、江西日报、信息日报、江南都市报、新法制报、江西省招标投标网是江西省发展和改革委员会依法指定的招标公告发布媒体，项目单位须从中选择一家发布招标公告。